

ПРАВИЛА УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ

Уважаемые собственники квартир!

В связи с многочисленными обращениями в управляющую компанию по вопросам установки кондиционеров, сообщаем, что для установки наружных блоков кондиционеров на фасаде здания Вам необходимо произвести следующие действия:

1. Изготовить проект на монтаж наружного блока кондиционера

Проект выполняется специализированной организацией, занимающейся проектированием и монтажом систем кондиционирования зданий. Проект должен включать следующие разделы:

- Схема размещения наружных блоков и размерный план с привязкой к осям здания;
- Схема узла прохода коммуникаций через наружную стену;
- Схема разводки линий отвода конденсата;
- Указания к производству монтажных работ;
- Мероприятия по ограничению уровня шума и вибрации;
- Охрана окружающей среды.

2. Согласовать архитектурно-планировочное задание

Обратиться с заявлением в администрацию МО «Заневское городское поселение» о согласовании размещения кондиционера на фасаде здания.

3. Обратиться в Управляющую компанию

После получения согласования собственник должен обратиться с заявлением в Управляющую компанию за разрешением на монтаж кондиционера. К заявлению приложить:

- Проект на установку кондиционера;
- Согласование администрации района;
- Удостоверение монтажников.
- Наряд-допуск от монтажной организации на производство высотных работ, с указанием конкретных производителей работ, заверенный печатью монтажной организации.
- Гарантийное письмо от собственника о сохранности кровельного покрытия, оборудования расположенного на кровле, фасадов, остекления здания при выполнении монтажных работ.

При производстве монтажных работ необходимо учесть следующее:

- Наружные блоки кондиционеров размещаются на фасаде в строго отведенных местах, согласно утверждённой в Администрации муниципального образования «концепции»¹;
- Наружные блоки кондиционеров необходимо выкрашивать в цвет фасада, соответствующий месту установки
- Слив конденсата от внутреннего блока кондиционера осуществляется в существующую систему канализации или в емкость внутри помещения
- Необходимо произвести тепло- и гидроизоляцию отверстия на фасаде в месте вывода межблочных коммуникаций
- Разрешение на установку наружного блока кондиционера внутри остеклённой или закрытой по проекту конструкции (остеклённая лоджия, балкон) не требуется.

Помните:

- Фасад является общим имуществом дома, и именно Вы несёте ответственность за нарушение его целостности и внешнего вида, а не монтажная организация, привлечённая Вами для производства работ, поэтому отнеситесь ответственно к её выбору.
- Установка наружного блока кондиционера может повлечь отказ Застройщика от исполнения гарантийных обязательств в отношении фасадных стен.
- Управляющая компания, соблюдая законные требования старается не «чинить Вам препятствия», а сохранить Ваш дом, Вашу безопасность и интересы Вас и Ваших соседей.

¹ места размещения наружных блоков в соответствии с концепцией уточняйте в Управляющей компании