

Регламент действий при производстве работ по замене остекления

В случае замены остекления балкона с холодного на тёплое **Собственнику жилого помещения** необходимо:

Этап 1

Предоставить в **Инженерную группу** Управляющей компании следующие документы:

1. Заявление собственника на замену остекления.
2. Копию правоустанавливающего документа на квартиру.
3. Копию плана квартиры с указанием этажа и выделением планируемых к замене конструкций.

Передать данные документы возможно либо через **Управляющего домом** либо непосредственно в **офис Управляющей компании** в часы приёма (**вторник с 17.00 до 19.00; четверг с 10.00 до 12.00**).

Инженерная группа в течении 5 (пяти) рабочих дней рассматривает заявление и выдаёт **Собственнику** ТУ на проектирование замены остекления.

Обращаем внимание **Собственника**, что в случае замены остекления на конструкциях сквозного остекления фасада (конструкция сплошного остекления более одного этажа) и вмешательства иной подрядной организации, не производителя данного изделия, Застройщик снимает с себя гарантийные обязательства на всю вертикальную конструкцию остекления фасада здания всех этажей в осях внесения изменений. В следствии чего собственнику будет необходимо предоставить **Гарантийное письмо** на сохранность всей вертикальной конструкции остекления фасада здания сроком на 5 лет.

Этап 2

После получения ТУ на проектирование **Собственнику** необходимо заключить Договор на выполнение Проекта по замене остекления со Специализированной организацией (**Проектировщик**), имеющей соответствующие разрешения на выполнение проектных работ.

При проектировании необходимо учесть сохранение геометрических размеров и цветовой гаммы остекления и ограждающих конструкций.

Далее представитель **Проектировщика** или **Собственник** квартиры предоставляет данный Проект, в двух экземплярах, на рассмотрение в **Инженерную группу Управляющей компании** в офис Управляющей компании в часы приёма (**вторник с 17.00 до 19.00; четверг с 10.00 до 12.00**) на согласование.

Инженерная группа в течении 5 (пяти) рабочих дней рассматривает Проект и выдаёт **Собственнику** либо положительное заключение, либо мотивированный отказ на внесение изменений.

Управляющая компания оставляет за собой право на затребование согласования Проекта в Комитете по градостроительству и архитектуре или у Главного архитектора района. Необходимость согласования зависит от места расположения дома, места расположения заменяемых конструкций в доме и объёма вносимых изменений.

В случае мотивированного отказа **Проектировщику** необходимо внести необходимые изменения в Проект и предоставить его на повторное согласование.

Этап 3

После согласования Проекта замены остекления **Собственник** обязуется привлечь для производства работ сертифицированных специалистов, и перед началом работ согласовать с **Инженерной группой** Управляющей компании следующие документы:

1. Проект производства работ (при необходимости).
2. Сроки производства работ.
3. Сроки выхода на кровлю (в случае необходимости выполнения высотных работ).

4. Предоставить в **Инженерную группу** Управляющей компании Гарантийное письмо на сохранность конструкций и оборудования кровли и фасада здания попадающие в зону производства работ.

Собственник жилого помещения принимает на себя полную ответственность за соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ, в том числе перед третьими лицами.

После полного окончания работ **Собственник** обязуется устранить все последствия производства работ, убрать мусор и вызвать специалиста **Инженерного отдела Управляющей компании** для предъявления результатов работ в **Инженерный отдел Управляющей компании**.