

Уведомление

о проведении Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 12, литер. А., (далее – Многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.

«04» декабря 2017 года в 18-00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 12, литер. Б, в помещении цокольного этажа паркинга, будет проведено Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 12, литер. А., (далее по тексту – «Многоквартирный дом») в очной форме (путем совместного присутствия).

Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома проводится в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников:

1. Павлова Наталья Геннадьевна, квартира №7, телефон 8 (951) 676-45-93
2. Ислентьев Павел Александрович, квартира №18, телефон 8 (950) 024-95-09
3. Таубин Антон Вячеславович, квартира №162, телефон 8 (921) 969-55-99
4. Фимичева Наталья Викторовна, квартира №195, телефон 8 (921) 405-79-20
5. Ярмоленко Татьяна Валентиновна, квартира №204, телефон 8 (906) 246-36-38
6. Соснов Алексей Анатольевич, квартира №219, телефон 919-54-22
7. Лукашева Татьяна Станиславовна, квартира №80, телефон 8 (911) 952-84-37
8. Чекалин Алексей Валерьевич, квартира №184, телефон 8 (981) 746-20-90

Каждый собственник жилого (нежилого) помещения на Общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома обладает количеством голосов, пропорциональным доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и наделении их полномочиями по подписанию итогового протокола Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома (часть 3 статьи 181.2 ГК РФ) и по подсчету голосов, оформленных в письменной форме в решениях собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (часть 6 статьи 48 ЖК РФ).
 2. Избрание Совета Многоквартирного дома в составе не менее 5 (пяти) человек, в том числе Председателя Совета Многоквартирного дома.
 3. Утверждение Устава Совета Многоквартирного дома.
 4. Утверждение способа уведомления собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома о предстоящих собраниях путём рассылки уведомлений по почте заказным письмом с уведомлением и размещения уведомлений на информационных стендах в холлах первых этажей Многоквартирного дома; размещение информации о принятых на Общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома решениях на информационных стендах в холлах первых этажей Многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации.
 5. Определение места хранения протоколов Общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ и лица, ответственного за их сохранность.
 6. Принятие решения о сдаче в аренду имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, в том числе фасадной части многоквартирного дома для размещения вывесок и наружной рекламы, отвечающих требованиям действующих нормативных правовых актов, а также иных объектов общедомового имущества, в том числе подвального и технического помещения – для размещения оборудования компаниями интернет провайдеров и предоставлении управляющей организации ООО «УК «Наш дом» права заключать договоры аренды предварительно согласованные Советом Многоквартирного дома и использовать полученные от аренды денежные средства на выполнение работ (оказание услуг), виды, состав и стоимость которых предварительно согласовывается Советом Многоквартирного дома.
 7. Принятие решения о разрешении установки дополнительного оборудования на дворовой части фасада, в т.ч. наружных блоков кондиционеров с соблюдением всех необходимых технических требований, при условии прохождения процедуры согласования дополнительного оборудования в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, а также согласование ранее размещённых наружных блоков кондиционеров, при условии их установки с соблюдением всех необходимых технических требований, и прохождения процедуры согласования дополнительного оборудования в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.
 8. Принятие решения о заключении договоров собственниками жилых (нежилых) помещений в Многоквартирном доме непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые для содержания общего имущества в многоквартирном доме).
 9. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома.
 10. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома.
 11. Принятие решения о выборе ООО «УК «Наш дом» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений Многоквартирного дома заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
- Для участия в Общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома в очной форме (путем совместного присутствия) необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (копию) о регистрации права собственности на жилое (нежилое помещение) в Многоквартирном доме.

Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома в форме заочного голосования будет проводиться в период с 20-30 часов «04» декабря 2017 года до 23-00 часов по «22» декабря 2017 года по инициативе собственников:

1. Павлова Наталья Геннадьевна, квартира №7, телефон 8 (951) 676-45-93
2. Ислентьев Павел Александрович, квартира №18, телефон 8 (921) 740-86-04
3. Таубин Антон Вячеславович, квартира №162, телефон 8 (921) 969-55-99
4. Фимичева Наталья Викторовна, квартира №195, телефон 8 (921) 405-79-20
5. Ярмоленко Татьяна Валентиновна, квартира №204, телефон 8 (906) 246-36-38
6. Соснов Алексей Анатольевич, квартира №219, телефон 8 (952) 095-70-99
7. Лукашева Татьяна Станиславовна, квартира №80, телефон 8 (911) 952-84-37
8. Чекалин Алексей Валерьевич, квартира №184, телефон 8 (981) 746-20-90

Повестка дня Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома устанавливается единая для обеих форм голосования.


Для того чтобы принять участие в заочном голосовании, необходимо заполнить бланк Решения собственника жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома (далее – Решение). Бланки Решений можно получить в помещениях консьержей Многоквартирного дома, а также обратившись к инициаторам Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома. В случае, если помещение находится в общей долевой собственности бланк Решения должен быть заполнен каждым из собственников.

Заполненные бланки Решений надлежит представить в период с 20-30 часов «04» декабря 2017 года по «22» декабря 2017 года в помещения консьержей Многоквартирного дома, либо передав их инициаторам Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома.

Окончание приёма Решений собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования – «22» декабря 2017 года 19-00.

С информацией по вопросам повестки дня и с проектами документов, выносимых на утверждение, можно ознакомиться на информационных стендах и в помещениях консьержей Многоквартирного дома, а также обратившись к инициаторам Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома.

Инициатор Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, Собственник кв. № 7


/Павлова Н.Г./

Инициатор Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, Собственник кв. № 18


/Ислентьев П.А./


Инициатор Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, Собственник кв. № 162


/Таубин А.В./

Инициатор Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, Собственник кв. № 195


/Фимичева Н.В./

Инициатор Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, Собственник кв. № 204


/Ярмоленко Т.В./

Инициатор Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, Собственник кв. № 219


/Соснов А.А./

Инициатор Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, Собственник кв. № 80


/Лукашева Т.С./

Инициатор Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, Собственник кв. № 184


/Чекалин А.В./