

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД за 2018 год

О расходовании денежных средств полученных в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

в счет оплаты за оказанные жилищно коммунальные услуги в жилом доме

со встроенными помещениями расположенном по адресу :Санкт-Петербург, ул.Васенко, дом 12

(Общая площадь дома 16979,7 в т.ч площадь квартир 15244,6 кв.м., площадь встроенных помещений 1735,1 кв.м.)

(Уборочная площадь мест общего пользования 3901,9 кв.м.)

УТВЕРЖДЕНО"  
Ген.директор Юсатов А.В.  
Гл.бухгалтер А.О.Аколюшина Н.О.



	Наименование услуги	Тариф руб/кв.м.	Начислено	Расходы		Экономия (+) Перерасход(-)
				организации поставщики услуг	суммы расхода руб.	
1	Содержание общего имущества	11,9/12,45	2 439 842,95	ООО "ПКФ Петро-Васт", ООО "Велес", ООО "Отдел по борьбе с вредителями", ИП Ретивый Н.Н., ООО "УК "Наш дом"	2 485 893,32	-46 050,37
2	Текущий ремонт	6,21/6,21	1 265 507,64	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	1 351 860,34	-86 352,70
3	Управление домом	2,57/3,00	567 542,70	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	567 542,70	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,83/1,88	378 022,44	ООО "Велес"	378 022,44	
5	Обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,44	81 199,92	ООО "Связьэлектромонтаж"	81 199,92	
6	Обслуживание переговорно замочного устройства (ПЗУ)	0,53	107 561,64	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	107 561,64	
7	Обслуживание лифтов	2,4	424 154,58	ЗАО "Шиндлер", "КОНЕ Лифтс" АО	424 154,58	
	Обслуживание системы видеонаблюдения в т.ч. системы доступа на территорию	0,47	95 780,88	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	95 780,88	
8	Антенна	80	179 040,00	ООО "Рико-ТВ"	179 040,00	
9	Эксплуатация общедомовых приборов учета					
	9.1.Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (т/о ИТП)	0,8	253 956,96	ООО "Ника"	253 956,96	
	9.2.Техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения (т/о УУХВС)	0,09	18 342,96	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	18342,96	
	9.3.Техническое обслуживание узла учета электрической энергии (т/о УУЭЭ)	0,11	22 417,92	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	22417,92	
10	Вознаграждение УК	4	815 140,80		815140,8	
11	Служба диспетчеров консьержей	8,5	1 642 906,20	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	1 642 906,20	
12	Холодное водоснабжение и водоотведение	55,98/60,18	1 892 450,25	ГУП "Водоканал"	1 892 450,25	
13	Отопление и горячее водоснабжение	1678,72/1745,86 156,70/164,93	6 368 651,32	ОАО "ТГК-1"	6 368 651,32	
14	Электроэнергия	3,41/3,61 1,97/2,09 4,32/4,53	671 481,38	ОАО"ПСК"	671 481,38	
15	Итого:		17 224 000,54		17 356 403,61	
1	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 01.01.2018				3 255 392,01	
2	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 31.12.2018				2 357 218,19	