

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2020 ГОД

О расходовании денежных средств полученных в 2020 году в счет оплаты за оказанные жилищно коммунальные услуги в жилом доме со встроенными помещениями расположенном по адресу :Санкт-Петербург, пр.Металлистов, дом 116, корпус 1 (Общая площадь жилых и нежилых помещений дома (без учета площади автостоянки) - 37020,7 кв.м. в т.ч площадь квартир 34038,5 кв.м., площадь встроенных помещений 2982,2 кв.м.) (Уборочная площадь мест общего пользования 12881,5кв.м.)



ПРИТВЕРЖДЕНО
Ген. директор *И.В. Федцова* И.В. Федцова
Бл. бухгалтер *А.И. Аволошная* Аволошная Н.О.

Наименование услуги	Тариф руб/кв.м.	Начислено	Израходованно	Экономия (+) Перерасход(-)
1 Содержание общего имущества	12,87/13,02	5 671 882,18	ИП Ретивый Н.Н., ООО "Управляющая компания "Наш дом-Сити", ООО Матсервис Люкс", ООО "СОЗВЕЗДИЕ", ИП "Егоров А.К.", ООО "Санитарно-дезинфекционная служба "Экогигиена"	115 454,15
2 Текущий ремонт	6,31/6,33	2 806 426,32	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Сити"	0,00
3 Управление домом	3,05/3,73	3 319 297,02	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Сити"	0,00
4 Санитарное содержание придомовой территории	1,96/2,02	883 665,01	ИП "Егоров А.К."	0,00
5 Обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,34/0,40	151 521,77	ООО "Связь-электромонтаж"	0,00
6 Обслуживание системы противопож.водоснабжения (ППВС)	0,04/0,05	20 435,23	ООО "ТЕХКОМПЛЕКС"	0,00
7 Обслуживание переговорно замочного устройства (ПЗУ)	0,34	150 980,93	ООО "ТЕХКОМПЛЕКС"	0,00
8 Обслуживание системы видеонаблюдения в т.ч. системы доступа на территорию	0,51	226 470,31	ООО "ТЕХКОМПЛЕКС"	0,00
9 Обслуживание лифтов	2,4	946 782,29	ООО "Тмс78"	0,00
10 Антенна	80	365 645,33	ООО "Рнко-ТВ"	0,00
11 Эксплуатация общедомовых приборов учета				
11.1.Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (т/о ИПТ)	0,80	540 895,90	ООО "Ника"	0,00
11.2.Техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения (т/о УУХВС)	0,09	39 969,45	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Сити"	0,00
11.3.Техническое обслуживание узла учета электрической энергии (т/о УУЭЭ)	0,11	48 848,60	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Сити"	0,00
12 Служба диспетчеров консьержей	10,10	4 165 399,03	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Сити"	0,00
13 Холодное водоснабжение и водоотведение	63,16/65,03	4 598 876,10	ГУП "Водоканал"	0,00
14 Отопление и горячее водоснабжение	1765,33/1818,29 169,08/174,16	11 449 813,48	ОАО "ТТК-1"	0,00
15 Электроэнергия	3,84/4,06 2,22/2,31 3,61	2 115 936,51	ОАО"ТСК"	0,00
16 Радио	80	212 880,00	ООО "Невалинк"	0,00
Итого:		37 715 725,46		115 454,15