

ООО "УК "Наш Дом Новоселье"



Утверждаю:

Генеральный директор

Клецова И.В.

Главный бухгалтер

Скоробогатова А.В.

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД за 2019 год**

О расходовании денежных средств полученных в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

в счет оплаты за оказанные жилищно коммунальные услуги в жилом доме со встроенными помещениями

расположенном по по адресу: ЛО, Ломоносовский р-он, пос.Новоселье, Питерский пр., 7

Наименование услуги		Тариф руб/кв.м.	Фактические начисления	Суммы расхода руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>				
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома , в т.ч.	27/23	4 887 471,68	4 445 346,98
1.1.	Обслуживание общедомовых инженерных систем и оборудования (системы водоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, видеонаблюдения, доступа на территорию, и т.д.) в т.ч. общедомовые газовые котлы .	12	2 227 345,92	2 138 208,64
1.2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6	1 113 672,96	742 928,06
1.3.	Уборка мест общего пользования ( квартирные холлы, незадым. лестницы, подвалы и т.д.)	3	556 336,48	489 944,19
1.4.	Санитарное содержание придомовой территории	2	371 224,32	356 224,32
1.5.	Вывоз и утилизация ТКО	4	618 892,00	701 772,75
2.	Служба диспетчеров	5	928 120,81	894 950,25
3.	Управление многоквартирным домом (включая паспортную службу)	4	742 189,25	733 189,25
4.	Содержание и ремонт лифтов	2,23	413 995,36	379 476,52
<b>ИТОГО ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ"</b>			<b>6 971 777,10</b>	<b>6 452 963,00</b>
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>				
5.	Оказание услуг связи проводного радиовещания (радиоточка)	80	185 920,00	185 920,00
6.	Обслуживание систем коллективного приема телевидения	100	127 100,00	127 100,00
7.	Дополнительные сантех. и электр. услуги	-	30 000,00	25 000,00
<b>ИТОГО ПО СТАТЬЕ "ПРОЧИЕ УСЛУГИ"</b>			<b>343 020,00</b>	<b>338 020,00</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	87,06/88,79	2 649 447,33	2 712 953,46
6	Электроэнергия	4,35/2,27 4,49/2,43	2 687 700,37	2 697 750,50
7	Отопление и горячее водоснабжение		2 158 974,93	2 099 493,53
8	Обращение с ТКО	6,35	181 350,92	181 350,90
<b>ИТОГО ПО СТАТЬЕ "КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ"</b>			<b>7 677 473,55</b>	<b>7 691 548,39</b>
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНИЯ И РАСХОДЫ ЗА 2019 ГОД</b>			<b>14 992 270,65</b>	<b>14 482 531,39</b>

1	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 01.12.2019 г.	1 930 284,04
2	Поступило на расчетный счет в качестве оплаты жилищно-коммунальных услуг за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года	13 333 470,93
3	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 31.12.2019 г.	3 443 974,12