

Утверждаю

Генеральный директор Спатов А.В.

Главный бухгалтер Дюрова А.В.

Финансовый отчет за 2017 год.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-он, дер.Кудрово, ул.Областная, д.1
Начисления жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) производились с июня 2017 года



		фактические начисления за 2017 год	фактические расходы за 2017 год
Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг	Стоимость выполняемых работ и оказываемых услуг		
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ			
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в том числе:	1,3	1 454 355,36	1 404 897,60
Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,04	44 749,40	43 272,00
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,23	257 309,03	245 208,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	0,07	78 311,44	77 889,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	0,09	100 686,14	100 968,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,34	380 369,86	375 024,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,04	44 749,40	43 272,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,03	33 562,05	28 848,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,23	257 309,03	245 208,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,23	257 309,03	245 208,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в том числе:	9,7	10 486 109,17	10 658 243,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов,	0,15	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	0,27	296 465,91	297 816,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение),	6,45	7 082 241,27	7 104 571,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в	0,54	592 931,83	669 415,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов,	2,29	2 514 470,16	2 586 440,14
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	10,83	12 115 911,31	12 214 973,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	4,61	5 157 373,14	5 057 301,20
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома,	3,54	3 960 325,58	3 723 633,79
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов,	2,02	2 259 846,80	2 699 237,60

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,45	503 431,22	499 866,28
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,21	234 934,57	234 934,57
4. Управление многоквартирным домом	2,85	3 188 449,07	3 128 523,53
5. Доп. услуги (уборка подвального, чердачного помещений, влажная протирка пыли с колпаков и светильников в помещениях общего пользования и т.д), в том числе	4,81	5 381 130,09	5 381 130,11
Уборка подвального, чердачного помещений	0,09	100 686,43	100 686,43
Влажная протирка пыли с колпаков и светильников в помещениях общего пользования	0,09	100 686,43	100 686,43
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,29	324 434,04	324 434,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1,67	1 868 292,57	1 868 292,57
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,16	178 998,09	178 998,09
Осмотр водопровода, канализации и горячего	0,34	380 370,94	380 370,94
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,25	279 684,52	279 684,52
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,04	44 749,52	44 749,52
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	0,14	156 623,33	156 623,33
Осмотр устройства системы отопления в подвальном помещении	0,17	190 185,47	190 185,47
Уборка газонов в теплый период года	1,48	1 655 732,34	1 655 732,34
Подготовка к праздникам	0,09	100 686,43	100 686,43
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ"	29,49	32 625 955,00	32 787 767,96
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	40,5 руб./1 м ³ водоснабжение 41,9 руб./1м ³ водоотведение	11 704 593,38	11 707 356,26
2.Тепловая энергия израсходованная на работу систем: отопления, циркуляции системы ГВС, системы полотенецсушил.	(1859,18 Гкал)	21 895 100,28	24 733 680,15
3. Электроэнергия	2,94/1,49/2,8 квт/ч	9 448 755,75	9 771 426,21
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ"		43 048 449,41	46 212 462,62
ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1. Антенна	95 рублей/помещение	821 275,00	821 275,00
2. Изготовление ключей		98 400,00	68 900,00
3. Дополнительные сантех/электро услуги		227 750,00	160 200,00
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "ПРОЧИЕ УСЛУГИ"		1 147 425,00	1 050 375,00
Всего за 2017 год		76 821 829,41	80 050 605,58

Поступили денежных средств в качестве оплаты за ЖКУ за период июнь-декабрь 2017	50 565 054,26
Задолженность по оплате ЖКУ на 31.12.2017г.	26 256 775,15