

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО УК «Усадьба»

 Русин Н.Н.

« 20 » « 03 » 2019г.

## ОТЧЕТ

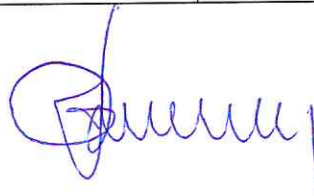
ООО «Управляющая компания «Усадьба»  
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению КП «Небо»  
по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, г.п. Кузьмолловский, ул. Светлая, д. 1  
за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

№ п/п	Наименование работ	План	Единица измерения	Объем
1.	<b>Ливневая канализация:</b>			
1.1	Чистка ливневых колодцев от ила, песка, грязи		шт.	20
2	<b>Узел учета воды:</b>			
2.1	Осмотр	Ежедневно		
2.2	Снятие показаний приборов учета	Ежемесячно		
2.3	Планово-профилактические работы	Ежемесячно		
3	<b>Электричество:</b>			
3.1	Осмотр ГРЩ и шкафов КК	Еженедельно		
3.2	Сняты показания с электросчетчиков	Ежемесячно		
3.3	Замена автомата 3-х фазного в киоске №4, №20		шт.	2
3.4	Восстановление электроснабжения на участках 11-3,11-4,39	Выполнено		
3.5	Регулировка датчиков наружного освещения		раз	1
3.6	Установка стекол на смотровые окна в электрошкафах		шт.	35
3.7	Замена плавкой вставки в электрощите №17		шт.	1
3.8	Установка муфты на питающий кабель киоск №23 и расключение кабеля в элетрощите		шт.	1
3.9	Замена ламп на прожекторе у въезда в КП.		шт.	3
3.10	Замена датчика освещения наружного света ТП 603		шт.	1
3.11	Подключение ворот детского сада к электрошкафу	Выполнено		
3.12	Осмотр наружного освещения	Ежедневно		
3.13	Замена светореле и датчика освещения в ТП -601		шт.	1

3.14	Ревизия КК (протяжка)		шт.	27
3.15	Устранение деформации дверей электрошкафов		шт.	8
3.16	Окраска КК		шт.	27
3.17	Ремонт кабеля от РЩ1 до КНС		м.п.	120
3.18	Замена ламп уличного освещения		шт.	151
3.19	Работа автовышки		смен	17
4	<b>Озеленение:</b>			
4.1	Восстановление газонов после зимнего периода		м <sup>2</sup>	500
4.2	Устройство декоративного газона перед помещением охраны		м <sup>2</sup>	20
5	<b>Въездная зона:</b>			
5.1	ТО видеонаблюдения	Ежемесячно		
5.2	Чистка видеокамер	Ежемесячно		
5.3	Замена автоматов электропитания		шт.	5
5.4	Замена стрелы шлагбаума		шт.	2
5.5	Замена щита электроснабжения и управления шлагбаумом		шт.	1
5.6	Ремонт управления СКУД шлагбаума		шт.	1
6	<b>Видеонаблюдение:</b>			
6.1	ТО видеонаблюдения	Ежемесячно		
6.2	Чистка видеокамер	Ежемесячно		
6.3	Замена переговорного устройства		шт.	1
6.4	Доукомплектовка видеонаблюдение (замена мониторов)		шт.	2
7	<b>Другие работы:</b>			
7.1	Замена шкафа управления въездной группы		шт.	1
7.2	Замена переговорного устройства с заменой и прокладкой питающего кабеля		м.п.	320
8	<b>Дорожные работы:</b>			
8.1	Ремонт и замена бордюрных камней (сколы, трещины и выкрошившиеся стыки)		м.п.	30
8.2	Ремонт дорожного покрытия с частичной заменой Асфальта		м <sup>2</sup>	15
8.3	Частичный ремонт дорожного мощения (тротуарная плитка)		м <sup>2</sup>	20
9	<b>Техника:</b>			
9.1	Ремонт снегоуборщиков			
9.1.1	Ремонт снегоуборщика Simplicity		раз	2

9.1.2	Ремонт снегоуборщика Wolf-Garten		раз	2
9.2	Ремонт газонокосилки (минитрактор)		раз	1
9.3	Ремонт триммера		раз	3
9.4	Ремонт трактора (ТУМ)		раз	3

Управляющий УК «Усадьба»



Павлюк А.В.