

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД за 2017 год

О расходовании денежных средств полученных в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в счет оплаты за оказанные жилищно коммунальные услуги в жилом доме со встроенными помещениями расположенном по адресу :Санкт-Петербург, Металлистов дом 116 ((Общая площадь жилых и нежилых помещений дома (без учета площади автостоянки) - 37020,7 кв.м.) в т.ч площадь квартир 34038,5 кв.м., площадь встроенных помещений 2982,2 кв.м.) (Уборочная площадь мест общего пользования 12881,5кв.м.)



УТВЕРЖДЕНО"

Ген.директор Юпатов А.В.

Гл.бухгалтер А. Р. Аколошная Н.О.

	Наименование услуги	Тариф руб/кв.м.	Начислено	Расходы		Экономия (+) Перерасход(-)
				организации поставщики услуг	суммы расхода руб.	
1	Содержание общего имущества	10,39/11,90	5 019 086,88	ООО "ПКФ Петро-Васт", ИП Ретивый Н.Н., ООО "Управляющая компания "Наш дом"	4 910 275,14	108 811,74
2	Текущий ремонт	5,84/6,21	2 675 883,42	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	2 760 370,78	-84 487,36
3	Управление домом	2,29/2,57	1 039 695,17	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	1 039 695,17	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,52/1,63	743 919,90	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	743 919,90	
5	Обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,49	180 206,94	ООО "Связьэлектромонтаж"	180 206,94	
					0,00	
6	Обслуживание переговорно замочного устройства (ПЗУ) и сист.видеонабл.,допуска на терр.	1	442 980,00	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	442 980,00	
					0,00	
7	Обслуживание лифтов	2,4	913 959,83	ЗАО "Шиндлер"	913 959,83	
8	Антенна	90	361 280,00	ООО "Рико-ТВ"	361 280,00	
9	Эксплуатация общедомовых приборов учета				0,00	
					0,00	
	9.1.Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (т/о ИТП)	0,8	540 956,16	ООО "Энергопульс сервис", ООО "Ника"	540 956,16	
					0,00	
	9.2.Техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения (т/о УУХВС)	0,09	38 726,88	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	38 726,88	
					0,00	
	9.3.Техническое обслуживание узла учета электрической энергии (т/о УУЭЭ)	0,11	47 249,82	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	47 249,82	
					0,00	
10	Вознаграждение УК	4	1 816 061,41		1 816 061,41	
11	Служба диспетчеров консьержей	8,5	4 485 708,96		4 485 708,96	
12	Холодное водоснабжение и водоотведение	50,88/55,98	4 194 349,14	ГУП "Водоканал"	4 194 349,14	
13	Отопление и горячее водоснабжение	1621,95/1678,7 2 148,2/156,7	10 751 096,92	ОАО "ТГК-1"	10 751 096,92	
14	Электроэнергия	3,41/1,97	1 495 550,46	ОАО"ПСК"	1 495 550,46	
	Итого:		34 746 711,89		34 722 387,51	24 324,38
1	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 01.01.2017г.				5 481 621,81	
2	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 31.12. 2017				5 594 756,83	
3	Перерасход по статье "Текущий ремонт" возмещен из экономии по статье прошлых периодов				-84 487,36	