

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД за 2018 год

О расходовании денежных средств полученных за 2018 год

в счет оплаты за оказанные жилищно коммунальные услуги в жилом доме

со встроенными помещениями расположенном по адресу :Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. 62 к. 7

"УТВЕРЖДЕНО"

Ген.директор Юпатов А.В.

Гл.бухгалтер А.Р. Аюлюшная Н.О.

	Наименование услуги	Тариф руб/кв.м.	Начислено	Израсходованно		Экономия (+)
				организации поставщики услуг	суммы расхода руб.	Перерасход(-)
1	Содержание общего имущества	11,90/12,47/12,45 9,94/10,04	4 461 904,10	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Полюстрово" ИП Ретивый, ООО "Петро-Васт", ООО " Отдел по борьбе с вредителями", ООО "Велес"	4 423 558,71	38 345,39
2	Текущий ремонт	6,21	2 271 955,08	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Полюстрово"	2 093 519,96	178 435,12
3	Управление домом	4,18	1 529 430,72	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Полюстрово"	1 529 430,72	-
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,83/1,88	678 661,50	ООО "Велес"	678 661,50	
5	Обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,44	151 806,78	ООО "Связьэлектромонтаж"	151 806,78	
6	Обслуживание переговорно замочного устройства (ПЗУ) и сист.видеонабл.,допуска на терр.	0,53	380 732,66	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Полюстрово"	380 732,66	
7	Обслуживание лифтов	3,00	1 000 974,87	АО "КОНЕ Лифт"	1 000 974,87	
8	Антенна	100,00	291 200,00	ООО "Рико-ТВ"	291 200,00	
9	Радио	80,00	33 840,00	ООО "Невалинк"	33 840,00	
10	Обслуживание системы биллинга	10,00	63 000,00	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Полюстрово"		63 000,00
11	Обслуживание систем пр.вентиляции	1,50	518 176,80	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Полюстрово"	518 176,80	
12	Обсл. сист. противопожарного водоснабжения (ППВС)	0,04	13 818,72	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Полюстрово"	13 818,72	
13	Очистка мусоропровода	1,42/1,59	519 907,74	ООО "Сити-Билд", ООО " УК "Наш дом-Полюстрово"	519 907,74	
14	Эксплуатация общедомовых приборов учета					
	14.1.Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (т/о ИТП)	0,80/10,00	484 440,30	ООО "НИКА"	484 440,30	
	14.2.Техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения (т/о УУХВС)	0,09	32 935,24	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Полюстрово"	32 935,24	
	14.3.Техническое обслуживание узла учета электрической энергии (т/о УУЭЭ)	0,11	40 247,78	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Полюстрово"	40 247,78	
15	Служба диспетчеров консьержей	10,09/2,64	3 538 036,13	ООО "Управляющая компания "Наш дом-Полюстрово"	3 538 036,13	
16	Холодное водоснабжение и водоотведение	55,98/60,18 78,64/88,09	3 516 655,31	ГУП "Водоканал"	3 516 655,31	
17	Отопление и горячее водоснабжение	1678,72/1745,86 1706,30/1719,60	8 046 395,62	ПАО "ТГК-1"	8 046 395,62	
18	Электроэнергия	3,24/3,41/1,97 4,32/3,40/3,61/2,09	934 371,87	АО"ПСК"	934 371,87	
19	Итого:		28 508 491,22		28 228 710,71	279 780,51
1	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 01.01.2018				4 245 829,22	
2	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг за 2018				4 195 407,70	