

Утверждаю:
 Генеральный директор Юпатов А.В.
 Главный бухгалтер Соробогатова А.В.

Финансовый отчет за 12 месяцев 2017 год.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-он, дер.Кудрово, аллея Каштановая, д.3



		фактические начисления за 12 месяцев 2017	фактические расходы за 12 месяцев 2017
Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг	Стоимость выполняемых работ и оказываемых услуг		
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ			
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в том числе:	5,40		
		2941597,85	2746330,40
Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,25	138484,31	129816,00
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,51	276968,63	274056,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	0,42	229215,42	227900,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	0,60	324721,84	317328,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2,24	1217706,90	1052952,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,22	119383,03	115392,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,15	81180,46	80774,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,51	276968,63	274056,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,51	276968,63	274056,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в том числе:	9,70		
		5190774,13	5176984,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов,	0,18		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	0,51	276968,63	271219,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение),	6,20	3376152,08	3301600,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в	0,21	114607,71	114600,00
Работы, выполняемые в целях на надлежащего содержания систем газового оборудования	1,06	577813,86	551500,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов,	1,55	845231,85	938065,94
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.	8,12		
		4421947,41	4612182,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	3,73	2029511,50	2029511,50
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома,	1,66	902535,70	902535,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов,	2,11	1150852,41	1341087,35
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,46	253092,02	253092,02
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,16	85955,78	85955,78
4. Управление многоквартирным домом	2,38		
		1298887,36	1298887,36

„ Доп. услуги (уборка подвального, чердачного помещений, влажная протирка пыли с колпаков и светильников в помещениях общего пользования и т.д), в том числе	3,61	1965120,19	1965120,19
Уборка подвального, чердачного помещений	0,03	14325,96	14325,96
Влажная протирка пыли с колпаков и светильников в помещениях общего пользования	0,19	105057,07	105057,07
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,09	47753,21	47753,21
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,73	396351,66	396351,66
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1,01	549161,94	549161,94
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,21	114607,71	114607,71
Осмотр водопровода, канализации и горячего	0,30	162360,92	162360,92
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,25	138464,31	138464,31
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,19	105057,07	105057,07
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,04	23876,61	23876,61
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	0,15	81180,46	81180,46
Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальном помещении	0,0530	2387,66	2387,66
Уборка газонов в теплый период года	0,41	224440,10	224440,10
Подготовка к праздникам	0,0002	95,51	95,51
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ"	29,21	15818326,94	15799505,24
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	(36,67/40,50 руб./1 м ³ водоснабжение 36,93/41,90 руб./1м ³ водоотведение)	4720943,75	4731166,22
2.Тепловая энергия израсходованная на горячее водоснабжение и работу систем: отопления, циркуляции системы ГВС, системы полотенецсушил.	Рассчитывается в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	5005246,51	5024747,47
3. Электроэнергия	2,73/1,32 2,94/1,49	5332667,48	5361005,89
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ"		15058857,74	15116919,58
ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1. Антенна	95 рублей/отвод	300580,00	300580,00
2. Дополнительные сантех/электро услуги		80400,00	61300,00
3.Проводное радио вещание (радиоточка)	53,4 руб./радиоточка	364189,72	364189,72
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "ПРОЧИЕ УСЛУГИ"		745169,72	726069,72
ИТОГО НАЧИСЛЕНИЯ И РАСХОДЫ ЗА 2017 ГОД ПО КАШТАНОВОЙ,З		31622354,40	31642494,54

Задолженность по оплате ЖКУ на 31.12.2016г.	4902372,49
Поступили денежных средств в качестве оплаты за ЖКУ за 2017 год	31564277,42
Задолженность по оплате ЖКУ на 31.12.2017г.	4960449,47