

ПРАВИЛА УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ

Уважаемые собственники квартир!

В связи с многочисленными обращениями в Управляющую компанию по вопросам установки кондиционеров, сообщаем что, согласно Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135 "Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» для установки кондиционера с размещением наружного блока на фасаде здания Вам необходимо произвести следующее действия:

1. Сделайте проект на монтаж наружного блока кондиционера.

Проект выполняется специализированной организацией (как правило той, которая будет монтировать Вам систему кондиционирования).

При разработке проекта необходимо учесть следующие правила:

- а) Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:
 - на поверхности лицевых фасадов (дворовые фасады, просматриваемые с улицы, приравниваются к лицевым);
 - на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность (по заключению КГИОП);
 - над пешеходными тротуарами;
 - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.
- б) Окраска наружного блока кондиционера должна быть выполнена в цвет фасада здания.
- в) Устройство конденсата от кондиционера предусматривается в емкость внутри жилого помещения, либо в канализационную бытовую сеть.

2. Обратиться с заявлением в КГА г. Санкт-Петербурга о согласовании размещения наружного блока на фасаде здания (к заявлению прикладывается проект).

3. После получения согласования в КГА, собственник должен обратиться в ООО «Управляющая компания «Наш дом» за разрешением на монтаж кондиционера.

К заявлению приложить:

- Проект на установку кондиционера.
- Разрешение КГА Санкт-Петербурга на его установку.
- Акт-допуск от монтажной организации на производство высотных работ, с указанием конкретных производителей работ, заверенный печатью монтажной организации.
- Копии удостоверений монтажников, заверенные печатью монтажной организации.
- Гарантийное письмо от собственника о сохранности кровельного покрытия, оборудования расположенного на кровле, фасадов, остекления здания при выполнении монтажных работ.

4. Допуск на кровлю монтажников производится только по указанию главного инженера Управляющей компании, после предоставления всех документов, указанных в п.3 и предъявления удостоверений на указанных в Акте-допуске сотрудников.

5. Разрешение на установку наружного блока кондиционера внутри остеклённой или закрытой по проекту конструкции (остеклённая лоджия, балкон) не требуется.

В случае не выполнения вышеуказанных правил, документы о нарушении Вами Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135 "Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» будут переданы в районную администрацию для решения вопроса о возбуждении административного дела и привлечении Вас к административной ответственности по ст. 7.21 Кодекса об административных правонарушениях и ст. 18 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 (редакция от 23.04.2013 г.) «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Помните:

- фасад является общим имуществом дома, и Вы несёте ответственность за нарушение его целостности и внешнего вида, а не монтажная организация, привлечённая Вами для производства работ, поэтому отнеситесь ответственно к её выбору;
- установка наружного блока кондиционера может повлечь отказ Застройщика от гарантийных обязательств в отношении фасадных стен;
- Управляющая компания, соблюдая законные требования, старается не «чинить препятствия», а сохранить Ваш дом, Вашу безопасность и интересы Ваших соседей.