

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД за 2016 год

О расходовании денежных средств полученных в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года
в счет оплаты за оказанные жилищно коммунальные услуги в жилом доме
со встроенными помещениями расположенном по адресу :Санкт-Петербург, ул.Васенко, дом 12
(Общая площадь дома 16979,7 в т.ч площадь квартир 15244,6 кв.м., площадь встроенных помещений 1735,1 кв.м.)
(Уборочная площадь мест общего пользования 3901,9 кв.м.)



Юпатов А.В.

Аколюшная Н.О.

	Наименование услуги	Тариф руб/кв.м.	Начислено	Расходы		Экономия (+)
				организации поставщика услуг	суммы расхода руб.	Перерасход(-)
1	Содержание общего имущества	9,47/10,39	1 989 958,02	ООО "ПКФ Петро-Вост", ИП Ретивый Н.Н., ООО "Управляющая компания "Наш дом"	1 942 068,42	47 889,60
2	Текущий ремонт	5,08/5,84	1 112 667,54	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	2 596 769,61	-1 484 102,07
3	Управление домом	1,18/2,29	353 568,36	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	353 568,36	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,29/1,52	286 319,46	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	286 319,46	
5	Обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,46/0,49	87 570,00	ООО "Связьэлектромонтаж"	87 570,00	
6	Обслуживание переговорно замочного устройства (ПЗУ) и сист.видеонабл.,допуска на терр.	1	203 342,52	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	203 342,52	
7	Обслуживание лифтов	2,4	397 496,59	ЗАО "Шиндлер"	397 496,59	
8	Антенна	80	174 240,00	ООО "Рико-ТВ"	174 240,00	
9	Эксплуатация общедомовых приборов учета					
	9.1.Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (т/о ИТП)	0,8	253 956,96	ООО "Энергопульс сервис"	253 956,96	
	9.2.Техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения (т/о УУХВС)	0,09	18 342,96	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	18342,96	
	9.3.Техническое обслуживание узла учета электрической энергии (т/о УУЭЭ)	0,11	22 417,92	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	22417,92	
10	Вознаграждение УК	4	815 140,80		815140,8	
11	Служба диспетчеров консьержей	8,5	1 642 906,20	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	1 642 906,20	
12	Холодное водоснабжение и водоотведение	46,26/50,88	1 721 458,36	ГУП "Водоканал"	1 721 458,36	
13	Отопление и горячее водоснабжение	1541,78/1621,95 115,64/148,2	5 169 317,97	ОАО "ТГК-1"	5 169 317,97	
14	Электроэнергия	2,74/1,61 3,00/1,73	671 692,56	ОАО"ПСК"	671 692,56	
	Итого:		14 920 396,22		16058359,63	-1 436 212,47

1	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 01.01.2016г.	1 685 413,63
2	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг за 2016	2 705 782,20