

Утверждаю:
 Генеральный директор Юпатов А.В.
 Главный бухгалтер Скоробогатова А.В.

Финансовый отчет за 2017 год

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-он, дер.Кудрово, проспект Строителей, д.6



		фактические начисления за 2017 год	фактические расходы за 2017 год
Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг	Стоимость выполняемых работ и оказываемых услуг		
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ			
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в том числе:	1,51	991011,72	847410,00
Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,04	26251,92	25963,20
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,27	177200,76	176694,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	0,08	52503,96	51926,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	0,11	72192,96	72120,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,40	262519,68	216360,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,04	26251,92	25963,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,03	19689,00	18751,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,27	177200,76	129816,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,27	177200,76	129816,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в том числе:	11,40	7315532,67	7270281,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов,	0,21	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	0,51	334712,64	331752,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение),	7,72	5066629,80	5088585,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в	0,48	315023,64	315023,64
Работы, выполняемые в целях на надлежащего содержания систем газового оборудования	0,86	564417,36	501500,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов,	1,62	1034749,23	1033420,31
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в том числе:	9,56	6274220,40	6458673,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	4,52	2966472,36	2966472,36
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома,	2,14	1404480,24	1404480,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов,	2,13	1397917,32	1582370,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,61	400342,56	400342,56
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,16	105007,92	105007,92
4. Управление многоквартирным домом	3,48	2283921,24	2283921,24

л. Доп. услуги (уборка подвального, чердачного помещений, влажная протирка пыли с колпаков и светильников в помещениях общего пользования и т.д), в том числе	3,37	2211721,64	2211721,64
Уборка подвального, чердачного помещений	0,02	13125,96	13125,96
Влажная протирка пыли с колпаков и светильников в помещениях общего пользования	0,12	78755,88	78755,88
Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,0010	656,28	656,28
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,07	45940,92	45940,92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,69	453846,40	453846,40
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1,01	662862,24	662862,24
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,19	124696,80	124696,80
Осмотр водопровода, канализации и горячего	0,31	203452,80	203452,80
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,26	170637,84	170637,84
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,19	127496,80	127496,80
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,04	26251,92	26251,92
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	0,15	98444,88	98444,88
Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальном помещении	0,0030	1968,84	1968,84
Уборка газонов в теплый период года	0,31	203452,80	203452,80
Подготовка к праздникам	0,0002	131,28	131,28
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ"	29,32	19076407,67	19072007,01

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	(36,67/40,50 рублей/м ³ водоснабжение 36,93/41,90 рублей /м ³ водоотведение)	5984590,00	5996910,50
2. Тепловая энергия израсходованная на работу систем: отопления, циркуляции системы ГВС, системы полотенецсушил.	Рассчитывается в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	6079624,28	6037849,77
3. Электроэнергия	2,73/1,32 2,94/1,49	6934650,76	6984728,05
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ"		18998865,04	19019488,32

ПРОЧИЕ УСЛУГИ

1. Антенна	95 рублей/отвод	413345,00	413345,00
2. Изготовление ключей		31800,00	22320,00
3. Дополнительные сантех/электро услуги		148150,00	104520,00
4. Проводное радио вещание (радиоточка)	53,40 руб./радиоточка	374761,20	374761,20
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "ПРОЧИЕ УСЛУГИ"		968056,20	914946,20
ИТОГО НАЧИСЛЕНИЯ И РАСХОДЫ ЗА 2017 ГОД ПО пр.СТРОИТЕЛЕЙ, д.6		39043328,91	39006441,53

Задолженность по оплате ЖКУ на 31.12.2016г.	6344730,99
Поступили денежных средств в качестве оплаты за ЖКУ за 2017 год	39326488,58
Задолженность по оплате ЖКУ на 31.12.2017г.	6061571,32