

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор

ООО «УК «Усадьба»

Русин Н.Н.

« 20 » 03 2019 г.

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая компания «Усадьба»

о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
малоэтажным жилым комплексом «Сад времени» (г. Петергоф)

за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

№	Наименование работ	Объемы	Периодичность
1	Оказание жилищно-коммунальных услуг в соответствии с договорами		
1.1	Договор энергоснабжения №78230000304721 от 21.06.2017 АО «ПСК»		постоянно
1.2	Договор холодного водоснабжения №21-016272-ПП-ВС-В от 11.12.2015 ГУП «Водоканал С-Пб» (ЗАО «Строительный трест»)		постоянно
1.3	Договор поставки газа №78-ВЖ-6862 от 24.08.2016 ООО «Газпром межрегионгаз С- Пб» (ЗАО «Строительный трест»)		постоянно
1.4	Договор на предоставление услуг структурированной кабельной сети ООО «ОБИТ»	интернет, телефония, TV	постоянно
1.5	Договор по осуществлению охранных мероприятий ООО «Гроза»	охрана, видеонаблюдение система доступа	постоянно
1.6	Договор на вывоз ТБО ООО «ЛКФ «Петро-Васт»		постоянно

1.7	Договор № 08 от 22.04.18 ИП Кириллова Е.П.	уход за зелеными насаждениями	весна, лето, осень
1.8	Аварийно-диспетчерское обслуживание		постоянно
2	Работы выполняемые Управляющей Компанией в рамках договора управления		
2.1	Холодный сезон (октябрь-март)		
	Подметание свежеснегосвалившегося снега глубиной до 2 см (механизованная)		1 раз в сутки в дни снегопада
	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега глубиной более 2 см (механизованная)		2 раза в сутки во время снегопада
	Очистка от снега тротуаров (ручная)		Не реже одного раза в трое суток
	Вывоз снега		По мере необходимости
	Посыпка улично-дорожной сети противогололедными материалами (только естественного происхождения)		1 раз в сутки во время гололеда
	Очистка территории от наледи и льда		1 раз в 3 суток во время гололеда
	1.7. Подметание территории в дни без снегопада		1 раз в 2 суток
	Вывоз твердых бытовых отходов из общих контейнеров		по мере заполнения
	Очистка урн, расположенных на землях общественного назначения		1 раз в сутки
	Протирка указателей улиц		1 раз в сезон
2.2	Тёплый сезон (апрель-сентябрь)		
	Подметание улично-дорожной сети		1 раз в 2 суток
	Уборка газонов, клумб		1 раз в 2 суток
	Выкашивание газонов		1 раз в месяц в период с мая по сентябрь включительно
	Вывоз твердых бытовых отходов из общих контейнеров		по мере заполнения
	Очистка урн, расположенных на землях общественного назначения		1 раз в сутки
	Протирка указателей улиц		1 раз в сезон
	Окраска опор уличного освещения		1 раз в сезон

№	Наименование работ	Объемы	Периодичность
3	Работы по обслуживанию инженерных сетей относящихся к общему имуществу МЖК		
3.1	электрические сети		
	осмотр электроламп в светильниках наружного освещения		1 раз в неделю
	осмотр и проверка состояния ЩР, ЩНО, ЩСС		1 раз в месяц
	осмотр и контроль исправности приборов учета		1 раз в месяц
	снятие показаний, оформление отчета, передача сведений		1 раз в месяц
3.2	водоснабжение		
	осмотр технического состояния водомерных узлов		1 раз в месяц
	осмотр и контроль исправности приборов учета		1 раз в месяц
	снятие показаний, оформление отчета, передача сведений		1 раз в месяц
4	Работы по техническому обслуживанию и содержанию МКД		
	установка камер видеонаблюдения	16 шт.	
	монтаж системы контроля доступа на калитки для прохода на территорию МЖК	6 шт.	
	замена ламп в фонарях уличного освещения (7 метров)	12 шт.	
	демонтаж малых фонарей освещения вокруг пруда Бауш	84 шт.	
	монтаж соединительных муфт на кабель	80 шт.	
	установка и монтаж светильников (4 метра) вокруг пруда Бауш	29 шт.	
	замена фотореле системы наружного освещения	2 шт.	
	замена эл. счетчиков учета освещения МОП	3 шт.	
	установка замков в распределительные электрощиты	9 шт.	
	ремонт шлагбаумов	9 раз	
	восстановление работоспособности системы видеонаблюдения	6 раз	
	ремонт газонокосилки	2 раза	

ремонт бензотриммеров	9 раз	
ремонт роторного снегоуборщика	1 раз	
ремонт трактора	2 раза	
ремонт кабеля уличного освещения	2 раза	
подключение к эл.сети «детской игровой площадки»	1 шт.	
украшение и подключение новогодней елки	1 шт.	
выдача брелоков управления шлагбаумом	32 шт.	
выдача эл.магнитных ключей отпирания калиток	47 шт.	

Управляющий ООО «УК «Усадьба»

Иванов О. О.