Приложение
к административному регламенту

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311,г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67.
Телефон (812) 611-40-49, тел/факс:(812) 611-51-58 эл. почта: lengil@lenreg.ru

П Р Е Д П И С А Н И Е № 39-19(ЭА)

г. Санкт-Петербург **28 августа 2019 года**
(место составления)

ВЫДАНО: обществу с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ДОМ-КУДРОВО-СИТИ" (далее - ООО "УК "НАШ ДОМ - КУДРОВО-СИТИ")
(наименование юридического лица, государственного органа, органа МСУ, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН: 4703143105
(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Проживающего по адресу: _____
(адрес регистрации и фактического места жительства гражданина)

Место 188689, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОД КУДРОВО, АЛЛЕЯ КАШТАНОВАЯ (НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ МКР), ДОМ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 18-Н
(почтовый индекс, область, город, улица, дом)

Адрес объекта инспектирования: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Областная, д. 1 (далее – МКД).

(город, район, улица, дом)

Инспекционное обследование проведено: рассмотрения обращения Рагозина В.Н. (№ гжи-08-8852 от 18.07.2019, № гжи-08-8851 от 18.07.2019), Жижина П.А. (№ гжи-08-9244 от 26.07.2019, № гжи-08-9255 от 26.07.2019, № гжи-08-9254 от 26.07.2019, № гжи-08-9198 от 25.07.2019), Саидовой Е.В. (№ нжи-08-8744 от 16.07.2019)

(указать причину)

№ п/п	Установленные факты нарушений лицензионных требований (с указанием реквизитов и номера статьи (пункта) конкретного нормативного документа)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Срок исполнения
1	ООО "УК "НАШ ДОМ - КУДРОВО-СИТИ" с января 2019 года самостоятельно изменило способ оплаты коммунальной услуги по отоплению и перешло на начисление платы за отопление равномерно в течение календарного года, что является нарушением п. 42(2) Правил № 354, ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ.	Привести начисления платы за отопление в МКД в соответствии с ранее действующим способом оплаты коммунальной услуги по отоплению, т.е. в течение отопительного периода и осуществить всем собственникам помещений МКД перерасчет платы за отопление исходя из способа оплаты за отопление в течение отопительного периода.	24.11.2019

2	ООО "УК "НАШ ДОМ - КУДРОВО-СИТИ" осуществляет расчет размера платы ЭЭ СОИ исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии (без учета нормативов потребления ЭЭ СОИ) и с разбивкой на время суток и применяет двухставочный тариф на электроэнергию (день/ночь), что является нарушением ч. 9.2 ст. 156, ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, п. 29 Правил № 491, ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ.	Прекратить начисления платы за ЭЭ СОИ с учетом показаний общедомового прибора учета и двухставочного тарифа на электроэнергию с сентября 2019 года. Всем собственника помещений МКД за период с января по август 2019 года произвести перерасчет платы ЭЭ СОИ исходя из норматива потребления ЭЭ СОИ, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.06.2015 № 208 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области» и одноставочных тарифов утвержденных приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.12.2018 № 533-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2019 году».	24.11.2019
3	В платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги за июль 2019 года выставляемые ООО "УК "НАШ ДОМ - КУДРОВО-СИТИ" отсутствует суммарный объем коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях МКД, что является нарушением пп. б, е п. 69 Правил № 354, ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ.	Привести платежный документ по оплате за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 69 Правил № 354.	24.11.2019

Участники инспекционного обследования:
Представитель
ООО "УК "НАШ ДОМ - КУДРОВО-СИТИ"
по доверенности от 06.08.2019
Шайдоров Филипп Владимирович

(Ф.И.О., должность, организация) (подпись)

Замечания к предписанию, заявления: _____
(содержание замечаний, либо указания на их отсутствие)

Запись об отказе в получении предписания: _____

_____

Государственный
жилищный инспектор _____ Яловенко Галина Васильевна
(подпись) (Ф.И.О.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « 28» ___августа_____ 2019 г.

Представитель
ООО "УК "НАШ ДОМ - КУДРОВО-СИТИ"
по доверенности от 06.08.2019
Шайдоров Филипп Владимирович
(Ф.И.О., должность) (подпись)

_____
(номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)