

ПРОТОКОЛ № 1/2018

Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Областная, д. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

«12» апреля 2018 г. в 12-00 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Областная, д. 1, в помещении штаба стройки, проведено Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Областная, д. 1, (далее по тексту – «Многokвартирный дом») в очной форме (путем совместного присутствия).

Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома в форме заочного голосования проведено в период с 14-00 часов «12» апреля 2018 года до 23-00 часов «31» июля 2018 года.

Дата составления Протокола: «01» августа 2018 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома составляет: 189 416,60 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, из которых 189 416,60 кв. м – частная собственность; 0,00 кв. м – муниципальная собственность.

В голосовании приняли участие собственники жилых (нежилых) помещений общей площадью 129 435,45 кв. м, из них 129 435,45 кв. м – частная собственность, 0,00 кв. м – муниципальная собственность, что оставляет 68,33% от общей площади жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома.

Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома проведено по инициативе собственника квартиры № 237 – Нужиной Татьяны Ивановны, кадастровый № 47-47-12/114/2014-307 от 03.09.2014.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и наделении их полномочиями по подписанию итогового протокола Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома (часть 3 статьи 181.2 ГК РФ) и по подсчету голосов, оформленных в письменной форме в решениях собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (часть 6 статьи 48 ЖК РФ).

2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса (Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от «15» июня 2017 г. № 3).

3. Выбор способа управления Многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» (ОГРН 1154704005830, ИНН 4703143105, расположенной по адресу: 188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, дер. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 9/8, пом. 24).

5. Утверждение формы договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома и его условий.

6. Заключение договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома.

7. Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги - организация работы круглосуточной службы консьержей в Многоквартирном доме, утверждение тарифа на данную услугу.

8. Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утверждение тарифа на данную услугу.

9. Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги - техническое обслуживание системы контроля управления доступа во двор (СКУД. Ворота. Калитка), утверждение тарифа на данную услугу.

10. Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги - техническое обслуживание системы контроля доступа в лифт (СКУД. Лифт), утверждение тарифа на данную услугу.

11. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

12. Определение способа уведомления о результатах Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома.

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных ими решениях на Общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Областная, д. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и наделение их полномочиями по подписанию итогового протокола Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома (часть 3

статьи 181.2 ГК РФ) и по подсчету голосов, оформленных в письменной форме в решениях собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (часть 6 статьи 48 ЖК РФ).

Решили:

Избрать председателем собрания – Нужину Татьяну Ивановны, квартира №237, кадастровый № 47-47-12/114/2014-307 от 03.09.2014, секретарем собрания – Киринчук Маргариту Сергеевну, квартира №2443, кадастровый № 47-47/012-47/012/074/2015-255/1 от 25.01.2016, и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и по подсчету голосов, оформленных в письменной форме в решениях собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (часть 6 статьи 48 ЖК РФ).

Голосовали: За – 118 094,48 кв. м (92,01%), Против – 7 454,44 кв. м (5,81%), Воздержались – 2 799,85 кв. м (2,18%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 128 348,77 кв. м, что составляет 67,76% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По второму вопросу: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса (Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от «15» июня 2017 г. № 3).

Решили:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса (Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от «15» июня 2017 г. № 3).

Голосовали: За – 115 489,78 кв. м (90,00%), Против – 8 436,34 кв. м (6,57%), Воздержались – 4 397,85 кв. м (3,43%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 128 323,97 кв. м, что составляет 67,75% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По третьему вопросу: О выборе способа управления домом.

Решили:

Выбрать в качестве способа управления домом - управление Многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали: За – 118 069,91 кв. м (92,01%), Против – 7 916,41 кв. м (6,17%), Воздержались – 2 337,65 кв. м (1,82%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 128 323,97 кв. м, что составляет 67,75% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» (ОГРН 1154704005830, ИНН 4703143105, расположенной по адресу: 188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, дер. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 9/8, пом. 24).

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления Многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» (ОГРН 1154704005830, ИНН 4703143105, расположенное по адресу: 188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, дер. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 9/8, пом. 24).

Голосовали: За – 117 101,53 кв. м (91,34%), Против – 8 713,99 кв. м (6,80%), Воздержались – 2 385,05 кв. м (1,86%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 128 200,57 кв. м, что составляет 67,68% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение формы договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома и его условий.

Решили:

Утвердить форму договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома и его условия.

Голосовали: За – 116 715,63 кв. м (91,04%), Против – 8 692,09 кв. м (6,78%), Воздержались – 2 794,55 кв. м (2,18%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 128 202,27 кв. м, что составляет 67,68% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По шестому вопросу: Заключение договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома.

Решили:

Заключить договор управления и технического обслуживания Многоквартирного дома.

Голосовали: За – 116 935,89 кв. м (91,19%), Против – 8 780,33 кв. м (6,85%), Воздержались – 2 520,15 кв. м (1,97%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 128 236,37 кв. м, что составляет 67,70% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По седьмому вопросу: Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги - организация работы круглосуточной службы консьержей в Многоквартирном доме, утверждение тарифа на данную услугу.

Решили:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги - организация работы круглосуточной службы консьержей в Многоквартирном доме. Утвердить тариф на данную услугу в размере 9 руб. 50 коп. на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в Многоквартирном доме в месяц.

Голосовали: За – 110 381,88 кв. м (85,48%), Против – 16 168,62 кв. м (12,52%), Воздержались – 2 580,45 кв. м (2,00%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 129 130,95 кв. м, что составляет 68,17% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По восьмому вопросу: Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утверждение тарифа на данную услугу.

Решили:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Утвердить тариф на данную услугу в размере 0 руб. 18 коп. на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в Многоквартирном доме в месяц.

Голосовали: За – 114 662,62 кв. м (88,80%), Против – 12 246,96 кв. м (9,48%), Воздержались – 2 221,37 кв. м (1,72%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 129 130,95 кв. м, что составляет 68,17% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По девятому вопросу: Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги - техническое обслуживание системы контроля управления доступа во двор (СКУД. Ворота. Калитка), утверждение тарифа на данную услугу.

Решили:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги - техническое обслуживание системы контроля управления доступа во двор (СКУД. Ворота. Калитка). Утвердить тариф на данную услугу в размере 0 руб. 26 коп. на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в Многоквартирном доме в месяц.

Голосовали: За – 108 388,97 кв. м (83,94%), Против – 15 632,26 кв. м (12,11%), Воздержались – 5 109,72 кв. м (3,96%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 129 130,95 кв. м, что составляет 68,17% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По десятому вопросу: Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги - техническое обслуживание системы контроля доступа в лифт (СКУД. Лифт), утверждение тарифа на данную услугу.

Решили:

Предоставление ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» услуги - техническое обслуживание системы контроля доступа в лифт (СКУД. Лифт). Утвердить тариф на данную услугу в размере 0 руб. 07 коп. на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в Многоквартирном доме в месяц.

Голосовали: За – 23 834,69 кв. м (18,46%), Против – 96 872,61 кв. м (75,02%), Воздержались – 8 423,64 кв. м (6,52%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 129 130,95 кв. м, что составляет 68,17% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

Решили:

Определить место хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ – офис ООО «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» (ОГРН 1154704005830, ИНН 4703143105, расположенное по адресу: 188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, дер. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 9/8, пом. 24).

Голосовали: За – 118 994,54 кв. м (92,91%), Против – 6 894,13 кв. м (5,38%), Воздержались – 2 190,10 кв. м (1,71%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 128 078,77 кв. м, что составляет 67,62% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Определение способа уведомления о результатах Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома.

Решили:

Определить в качестве способа уведомления о результатах Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома размещение соответствующей информации на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов Многоквартирного дома.

Голосовали: За – 119 998,74 кв. м (93,69%), Против – 6 667,23 кв. м (5,21%), Воздержались – 1 412,80 кв. м (1,10%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 128 078,77 кв. м, что составляет 67,62% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Председатель собрания


(личная подпись, инициалы, фамилия)

Секретарь собрания


(личная подпись, инициалы, фамилия)