

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Общего собрания собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская улица, дом 10/5, проводимого в форме очно-заочного голосования

«21» февраля 2020 г. в 12-00 часов по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская улица, дом 10/5, в холле 1 парадной, будет проведено Общее собрание собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская улица, дом 10/5, (далее по тексту – «Многokвартирный дом») в очной форме (путем совместного присутствия).

Общее собрание собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома проводится по инициативе собственника (правообладателя) квартиры № 76 – Мещеряковой Елены Николаевны.

Каждый собственник (правообладатель) жилого (нежилого) помещения на Общем собрании собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома обладает количеством голосов, пропорциональным доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня Общего собрания собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и наделение их полномочиями по подписанию итогового протокола Общего собрания собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и по подсчету голосов по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании собственников (правообладателей) помещений.

2. Выбор способа управления Многоквартирным домом.

3. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наш Дом Новоселье» (ОГРН 1177847262515, ИНН 7804604380, расположенной по адресу: 195197, Санкт-Петербург, ул. Васенко, д.12, лит. А, пом.18 Н, оф. 3).

4. Утверждение формы договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома и его условий.

5. Заключение договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома.

6. Утверждение размера единовременного целевого взноса на приобретение и установку оборудования и мебели службы диспетчеров, на приобретение и установку дополнительного оборудования для системы видеонаблюдения, на приобретение и установку информационных стендов/накопителей, а также на централизованный вывоз строительного мусора.

7. Принятие решения о сдаче в аренду имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, в том числе фасадной части многоквартирного дома для размещения вывесок и наружной рекламы, отвечающих требованиям действующих нормативных правовых актов, а также иных объектов общедомового имущества, в том числе подвального и технического помещения, и предоставлении управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наш Дом Новоселье» права заключать договоры аренды и использовать полученные от аренды денежные средства на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества Многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

8. Принятие решения о разрешении установки дополнительного оборудования на дворовой части фасада, в т.ч. наружных блоков кондиционеров, с соблюдением всех необходимых технических требований, при условии прохождения процедуры согласования дополнительного оборудования в порядке, установленном действующим и нормативными правовыми актами, а также согласование ранее размещённых наружных блоков кондиционеров, при условии их установки с соблюдением всех необходимых технических требований, и прохождения процедуры согласования дополнительного оборудования в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

9. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальной услуги на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями Многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения Многоквартирного дома.

10. Определение места хранения копий протокола Общего собрания собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

11. Определение способа уведомления о результатах Общего собрания собственников (правообладателей)

жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома.

Для участия в Общем собрании собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома в очной форме (путем совместного присутствия) необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), и акт приема-передачи и (или) иной документ, подтверждающий правообладание на жилое (нежилое помещение) в Многоквартирном доме, либо выписку (копию) из Единого государственного реестра недвижимости.

Общее собрание собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома в форме заочного голосования будет проводиться в период с 13-00 часов «21» февраля 2020 года до 23-00 часов «30» марта 2020 года по инициативе Мещеряковой Елены Николаевны, являющейся собственником (правообладателем) квартиры № 76.

Повестка дня Общего собрания собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома устанавливается единая для обеих форм голосования.

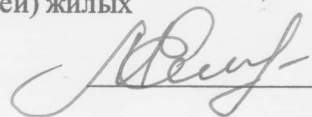
Для того чтобы принять участие в заочном голосовании, необходимо заполнить бланк Решения собственника (правообладателя) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома (далее – Решение). Бланки Решений можно получить в диспетчерской по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская улица, дом 10/5.

Заполненные бланки Решений надлежит представить в период с 13-00 часов «21» февраля 2020 года по «30» марта 2020 года в диспетчерскую по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская улица, д.10/5.

Окончание приёма Решений собственников (правообладателей) жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования – «30» марта 2020 года 23-00.

С информацией по вопросам повестки дня и с проектами документов, выносимыми на утверждение, можно ознакомиться, обратившись в диспетчерскую многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская улица, д.10/5.

Инициатор Общего собрания собственников (правообладателей) жилых
(нежилых) помещений Многоквартирного дома,
Собственник (правообладатель) квартиры №76



Е.Н. Мещерякова