

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2018 год

О расходовании денежных средств полученных в 2018 году  
в счет оплаты за оказанные жилищно коммунальные услуги в жилом доме со встроенными помещениями  
расположенном по адресу :Санкт-Петербург, пр.Металлистов, дом 116, корпус 1  
(Общая площадь жилых и нежилых помещений дома (без учета площади автостоянки) - 37020,7 кв.м.  
в т.ч площадь квартир 34038,5 кв.м., площадь встроенных помещений 2982,2 кв.м.)  
(Уборочная площадь мест общего пользования 12881,5кв.м.)



	Наименование услуги	Тариф руб/кв.м.	Начислено	Израсходовано		Экономия (+) Перерасход(-)
				организации поставщики услуг	суммы оплат руб.	
1	Содержание общего имущества	11,9/12,45	5 333 166,42	ООО "ПКФ Петро-Васт", ООО "Велес", ООО "Отдел по борьбе с вредителями", ИП Ретивый Н.Н., ООО "Управляющая компания "Наш дом"	5 274 553,86	58 612,56
2	Текущий ремонт	6,21/5,84	2 757 888,78	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	2 962 252,34	-204 363,56
3	Управление домом	2,57/3,0	3 007 441,42	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	3 007 441,42	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,83/1,88	823 814,77	ООО "Велес"	823 814,77	
5	Обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,44/0,44	180 213,27	ООО "Связьэлектромонтаж"	180 213,27	
6	Обслуживание системы противопож.водоснабжения	0,04	16 338,30	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	16 338,30	
7	Обслуживание переговорно замочного устройства (ПЗУ)	0,53	192 007,25	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	192 007,25	
8	Обслуживание системы видеонаблюдения в т.ч. системы доступа на территорию	0,51	226 495,72	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	226 495,72	
9	Обслуживание лифтов	2,4	935 806,66	ЗАО "Шиндлер", "КОНЕ Лифтс" АО	935 806,66	
10	Антенна	80	365 440,00	ООО "Рико-ТВ"	365 440,00	
11	Эксплуатация общедомовых приборов учета					
	11.1.Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (т/о ИТП)	0,8/0,8	540 935,71	ООО "Ника"	540 935,71	
	11.2.Техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения (т/о УУХВС)	0,09/0,09	39 438,28	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	39 438,28	
	11.3.Техническое обслуживание узла учета электрической энергии (т/о УУЭЭ)	0,11/0,11	48 139,81	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	48 139,81	
12	Служба диспетчеров консьержей	10,1	4 485 450,82	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	4 485 450,82	
13	Холодное водоснабжение и водоотведение	55,98/60,18	4 063 476,80	ГУП "Водоканал"	4 063 476,80	
14	Отопление и горячее водоснабжение	1678,72/1745,86 156,70/164,93	10 916 228,81	ОАО "ТГК-1"	10 916 228,81	
15	Электроэнергия	3,41/3,61 1,97/2,09 4,32/4,53	1 767 956,05	ОАО "ПСК"	1 767 956,05	
	Итого:		35 700 238,87		35 845 989,87	-145 751,00
1	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 01.01.2018				5 594 756,83	
2	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 31.12.2018				5 547 818,81	