

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2016 год

О расходовании денежных средств полученных в 2016 году

в счет оплаты за оказанные жилищно коммунальные услуги в жилом доме со встроенными помещениями

расположенном по адресу :Санкт-Петербург, пр.Металлистов, дом 116, корпус 1

(Общая площадь жилых и нежилых помещений дома (без учета площади автостоянки) - 37020,7 кв.м.

в т.ч площадь квартир 34038,5 кв.м., площадь встроенных помещений 2982,2 кв.м.)

(Уборочная площадь мест общего пользования 12881,5кв.м.)



	Наименование услуги	Тариф руб/кв.м.	Начислено	Израсходованно		Экономия (+) Перерасход(-)
				организации поставщики услуг	суммы оплат руб.	
1	Содержание общего имущества	9,47/10,39	4 348 583,72	ООО "ПКФ Петро-Васт", ИП Ретивый Н.Н., ООО "Управляющая компания "Наш дом"	4 244 207,80	104 375,92
2	Текущий ремонт	5,08/5,84	2 425 070,75	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	2 611 505,05	-186 434,30
3	Управление домом	5,18/6,29	2 547 211,89	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	2 547 211,89	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,29/1,52	624 035,73	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	624 035,73	
5	Обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,41/0,44	174 072,72	ООО "Связьэлектромонтаж"	174 072,72	
6	Обслуживание системы противопож.водоснабжения	0,04/0,04	16 340,25	ООО"Связьэлектромонтаж"	16 340,25	
7	Обслуживание переговорно замочного устройства (ПЗУ)	0,53/0,53	216 483,50	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	216 483,50	
8	Обслуживание системы видеонаблюдения в т.ч. системы доступа на территорию	0,51/0,51	226 520,53	ООО"Управляющая компания"Наш дом"	226 520,53	
9	Обслуживание лифтов	2,26/2,26	902 020,26	ЗАО "Шиндлер"	902 020,26	
10	Антенна	80	352 720,00	ООО "Рико-ТВ"	352 720,00	
11	Эксплуатация общедомовых приборов учета					
	11.1.Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (т/о ИТП)	0,8/0,8	540 974,65	ООО "Энергопульс сервис"	540 974,65	
	11.2.Техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения (т/о УУХВС)	0,09/0,09	38 669,84	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	38 669,84	
	11.3.Техническое обслуживание узла учета электрической энергии (т/о УУЭЭ)	0,11/0,11	47 222,65	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	47 222,65	
12	Служба диспетчеров консьержей	10,1	4 485 942,37	ООО "Управляющая компания "Наш дом"	4 485 942,37	
13	Холодное водоснабжение и водоотведение	46,26/50,88	3 653 520,30	ГУП "Водоканал"	3 653 520,30	
14	Гопление и горячее водоснабжение	1541,78/1621,95 115,64/148,2	10 756 275,21	ОАО "ТГК-1"	10 756 275,21	
15	Электроэнергия	2,74/1,61 3,00/1,73	1 407 993,15	ОАО"ПСК"	1 407 993,15	
	Итого:		32 763 657,52		32 845 715,90	-82 058,38
1	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 01.01.2016				3 783 287,75	
2	Задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг на 31.12.2016				5 481 621,81	