# **Льготы по ЖКХ в 2017 году.**

Начало формы

Конец формы

Ни для кого не секрет, что «блага цивилизации», такие как горячая вода, центральное отопление, водоотвод, обслуживание домов и придомовых территорий, с каждым годом дорожают. И если для семей с высоким или средним достатком повышение стоимости не является критичным изменением, некоторые категории граждан испытывают серьезные сложности в оплате ежемесячных счетов, что влечет за собой постепенное накопление долгов.

## Кому положены льготы по ЖКХ?

Законодательство Российской Федерации предусматривает льготы для нескольких категорий граждан. Правом оплачивать услуги жилищно-коммунальных хозяйств на льготных условиях обладают:

* семьи, в которых воспитываются трое (или более) несовершеннолетних детей;
* участники и инвалиды ВОВ;
* ветераны боевых действий, а также государственной и военной службы, ветераны труда;
* жители блокадного Ленинграда, признанные инвалидами;
* герои Соцтруда, кавалеры ордена Трудовой Славы;
* почетные доноры СССР и России;
* инвалиды и резиденты страны, пострадавшие от воздействия радиационного излучения во время катастрофы на Чернобыльской АЭС;
* труженики тыла и лица, пострадавшие от политических репрессий;
* члены семей участников ВОВ, ветеранов боевых действий и умерших инвалидов войны.

**Как можно понять из представленного списка, субсидии ЖКУ предоставляются социально уязвимым и малообеспеченным гражданам и членам их семей.**

## Льготы ЖКХ пенсионерам и многодетным семьям

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации льготы многодетным предоставляются в случае, если в семье воспитываются минимум трое несовершеннолетних детей, а средний коэффициент дохода всех членов семьи при условии вычета 22% на оплату коммунальных услуг не достигает прожиточного минимума. В такой ситуации расчет осуществляется по специальной поправочной схеме.

Льготы ЖКХ 2017 года для пенсионеров предусматривают в числе всего прочего частичное возмещение затрат на газификацию дома. Однако материальная помощь предоставляется только неработающим пенсионерам, в собственности которых находится одно жилище. Финансовую поддержку осуществляют муниципальные власти, и вопрос доли платежа решается в индивидуальном порядке. В соответствии с льготной системой расчета для пенсионеров предусмотрено уменьшение счетов за пользование квартирой, текущее содержание и ремонт, наем жилплощади а также за ряд коммунальных услуг, в числе которых газоснабжение, водоснабжение, электроэнергия и водоотвод.

Льготы инвалидам по ЖКХ предусматривают предоставление 50-процентной скидки на оплату ЖКУ, электроэнергии, а также услуг телефонной связи. Помимо этого, разработана система, позволяющая инвалидам I и II группы, а также инвалидам детства получить полное освобождение от уплаты налога на недвижимость, а инвалидам III группы — снизить сумму на 50%.

## Льготы на капитальный ремонт

С 1.01.2017 в силу вступил закон, предусматривающий льготы при оплате взносов на капремонт многоквартирных домов. Согласно постановлению правительства граждане старше 80 лет получают полный «иммунитет» и могут не вносить установленные платежи на проведение капремонта здания. Помимо этого, субъекты Российской Федерации получили право снизить размер взносов на капремонт для инвалидов I и II групп, а также семей, в которых воспитываются дети-инвалиды, и одиноких пенсионеров старше 70 лет, на 50%.

Льготы ЖКХ ветеранам труда предоставляются в виде сниженных тарифов на коммунальные услуги и скидок на оплату ЖКУ. Данные скидки распространяются лишь на вывоз и утилизацию ТБО, тепло, газ, воду и электроэнергию.

Размеры льгот устанавливаются муниципальными властями и при переезде в другой регион, представителям льготных категорий граждан следует внимательно изучить положение о предоставлении льгот конкретного субъекта Федерации, для того чтобы получить представление о своих правах.

В 2017 году льготы на оплату услуг ЖКХ будут получать не только участники боевых действий, но также их ближайшие родственники и иждивенцы. Отдельно установлено право ветеранов боевых действий на приоритетных условиях участвовать в гаражных, жилищных и садовых кооперативах.

Следует отметить, что на получение субсидий имеют право граждане, проживающие в:

* государственном или муниципальном жилье;
* частном секторе на основе договора найма;
* собственном доме (или части), квартире.

## Как получить субсидию?

Для того чтобы получить субсидию на пользование услугами жилищно-коммунального хозяйства, необходимо собрать пакет документов в зависимости от отношения к одной из категорий из списка льготников. Это могут быть: паспорта всех совершеннолетних членов семьи, справка о составе семьи, документы, подтверждающие родство с собственником жилья, справка из БТИ о площади жилища, справка о доходах членов семьи за минувшие полгода, а также справка, подтверждающая отсутствие задолженности за ЖКУ на момент подачи заявления в отделение соцзащиты. Компенсации перечисляются на вклады или счета получателей или пересылаются почтовым переводом.

**Как оформляются льготы по оплате ЖКХ**

Если у человека, что оформляет льготу, есть право на социальную поддержку по оплате по двум и более основанием, то скидка выдается только по одному из них. Заявитель сам вправе выбирать основание начисления скидки. Гражданин для подачи заявления должен обратиться в ЖЭК по месту жительства. Граждане столицы подают заявки в Центр жилищных субсидий. Если вам надо узнать режим работы отдела по приему заявлений, то есть вариант посетить их официальный сайт. Там каждый день обновляется информация и показываются свежие новости. Благодаря Интернет-ресурсу пожилым людям больше не придется зазря ходить в органы и стоять в очереди только для того, чтобы узнать все необходимое.

**Документы для льгот ЖКХ**

Для оформления скидок на оплату коммунальных счетов вам понадобятся:

* Справка, что подтверждает начисление оплаты ЖКУ по месту жительства без учета льготных скидок.
* Паспорт гражданина России.
* Бумаги, показывающие право на установленные льготы.

# **Социальная норма на услуги ЖКХ для льготников**

Начало формы

Конец формы

Как введение социальных норм на коммунальные услуги отразится на незащищенных слоях населения. Новый расчет за услуги ЖКХ, который в следующем году коснется электричества, а в будущем воды и тепла, вызывает много вопросов у читателей "РГ". Больше всего звонков поступает от льготников, волнующихся за сохранение своих субсидий. Чтобы прояснить этот вопрос, мы обратились к экспертам.

## Льготы не исчезнут

"Для волнения нет никакого повода, - успокоил замдиректора департамента демографической политики и социальной защиты населения Минтруда Сергей Горюнов. - По российскому законодательству льготным категориям граждан сегодня положена скидка на оплату жилого помещения и коммунальные услуги - это оплата в 50% от платежа. И после введения соцнорм на электроэнергию отменять эти льготы не планируется. Причем Горюнов уточнил, что в каждом регионе, как и сейчас, будет действовать свой порядок компенсации. Где-то это субсидия, где-то денежная выплата.

"Постановлением правительства предусмотрено, что пенсионеры, инвалиды и другие категории льготников в первый год применения соцнормы все свое потребление электрической энергии будут оплачивать по льготному тарифу, - уточнила "РГ" зам. исполнительного директора "ЖКХ Развитие" Елена Солнцева. - А в последующие годы их социальная норма потребления будет в 1,5 раза больше, чем у остальных граждан".

## Кто сможет сэкономить

Так кто же сможет рассчитывать на эти скидки? Сегодня, по данным Росстата, 26% граждан при оплате "коммуналки" имеют право на льготы, субсидии и компенсации. Они предоставляются на федеральном и региональном уровнях.

Так, к федеральным льготникам относятся Герои Советского Союза, Герои России и полные кавалеры ордена Славы, Герои Соцтруда и полные кавалеры ордена Трудовой Славы. В список входят также инвалиды войны, участники Великой Отечественной и ветераны боевых действий. В случае их смерти на скидки могут рассчитывать нетрудоспособные члены семей.

Также на льготы имеют право награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда" и бывшие несовершеннолетние узники фашизма. Еще граждане, подвергшиеся воздействию радиации в результате аварий на Чернобыльской АЭС и на производственном объединении "Маяк" в 1957 году, а также пострадавшие вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне. На скидки могут рассчитывать и семьи военнослужащих, потерявших кормильца. Инвалиды и семьи с детьми-инвалидами также относятся к федеральным льготникам.

Большинство федеральных льготников получают компенсацию на оплату ЖКУ не ниже 50%.

К региональным льготникам относятся дети-сироты и оставшиеся без попечения родителей, ветераны труда, многодетные семьи, жертвы политрепрессий и другие. А также награжденные знаком "Почетный донор России", педагоги, медики и другие работники из сельской местности и рабочих поселков. В списке могут быть одинокие пенсионеры старше 80 лет, малыши до 1,5 года и некоторые другие категории - это зависит от решения местных властей. Они же определяют и размер льгот.

Чтобы узнать, являетесь ли вы льготником и какая вам положена скидка на оплату коммунальных услуг, необходимо обратиться в органы соцзащиты по месту жительства, пояснили в минтруде.

## Что такое социальная норма

Эксперимент по введению социальной нормы на электроэнергию стартовал 1 сентября в 6 регионах нашей страны, а с 1 июля соцнорма должна быть введена во всех регионах. В каждом из регионов своя планка соцнормы. Это зависит от климатических условий, видов и типов домохозяйств. Региональные власти при установке этой планки соцнормы максимально учитывают все нюансы, чтобы наши граждане чувствовали себя комфортно.

Суть проекта в том, что электроэнергию разделили на "дешевую" и "дорогую". Киловатты в пределах нормы стоят дешевле, а те, что сверх нее, - дороже. "Расчеты должны быть сделаны таким образом, чтобы не менее 80% потребителей платили за электрическую энергию по тарифу, установленному на потребление в пределах социальной нормы, - заявил глава рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при правительстве РФ Андрей Чибис. - Для примера могу привести Владимирскую область, где соцнорма составляет 50 кВт.ч на человека в месяц. Обратите внимание: объемы потребления электроэнергии сверх нормы в этом регионе - не более 25%. В Красноярском крае социальная норма установлена в 75 кВт.ч на человека в месяц. И тут доля объемов электроэнергии сверх нормы - не более 10%".

Так что сильно экономить не придется. Большинство россиян и сейчас вписываются в соцнорму.

По поводу введения в будущем соцнормы на воду и тепло волноваться льготникам тоже не стоит, уверены эксперты. "Каким будет ее предельный уровень, пока сказать сложно. Идет широкое экспертное обсуждение, - рассказал Чибис. - Но могу сказать наверняка, что купаться один раз в неделю или в месяц никому не придется. Соцнорма в регионах будет устанавливаться так, чтобы население не было ущемлено".

Отдельное внимание, по его словам, будет уделено людям, проживающим в ветхих и аварийных домах, где нельзя установить счетчики. К жителям таких зданий будет применяться повышающий коэффициент к базовой ставке соцнормы, то есть ее объем для жителей будет больше.

***Кстати***

По словам заместителя исполнительного директора НП "ЖКХ Развитие" Елены Солнцевой, соцнормой на электричество можно будет воспользоваться также и на даче, куда они традиционно переезжают на лето. "Если летом вы не живете в своей квартире, не пользуетесь электроэнергией, то вы вправе взять соцнорму к себе на дачу", - пояснила она. - А вот гражданам, имеющим второе и последующее жилое помещение, в котором они не зарегистрированы (как правило, оно сдается в аренду), придется оплатить все потребление в таком жилье по более дорогому тарифу".

*Елена Домчева*

**(Источник:**[**Российская Газета**](http://www.rg.ru/)**)**