

Утверждаю
 Генеральный директор Юпатов А.В.
 Главный бухгалтер Скоробогатова А.В.



Финансовый отчет за 2017 год.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-он, дер.Кудрово, ул.Ленинградская, д.9/8

Начисления жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) за период 01.01.2017 по 31.12.2017 года

		фактические начисления за 2017 года	фактические расходы за 2017 года
Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг	Стоимость выполняемых работ и оказываемых услуг		
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ			
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, в том числе:	6,89		
		5497033,08	5368466,40
Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,27	215413,49	210850,00
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1,61	1284502,65	1226040,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	0,45	359022,48	346176,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	0,63	502631,47	490416,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1,19	949415,00	937560,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,23	183500,38	183500,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,16	127652,44	127652,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1,175	937447,59	923136,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1,175	937447,59	923136,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в том числе:	10,09		
		7802238,63	7906142,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов,	0,29	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	0,52	414870,14	415500,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение),	5,73	4571549,88	4571920,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в	0,69	550500,72	550500,72
Работы, выполняемые в целях на надлежащего содержания систем газового оборудования	1,29	1029197,04	1157400,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов,	1,57	1236120,85	1210821,07
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	7,53		
		6007643,76	6140340,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	3,6	2872177,92	2846832,45
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома,	1,1	877609,92	865440,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов,	2,15	1715328,48	1888840,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,52	414874,12	413571,28
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,16	127653,32	125656,65

4. Управление многоквартирным домом	2,63	2098290,48	2097368,53
5. Доп. услуги (уборка подвального, чердачного помещений, влажная протирка пыли с колпаков и светильников в помещениях общего пользования и т.д.), в том числе	3,29	2624855,15	2624855,15
Уборка подвального, чердачного помещений	0,03	21381,80	21381,80
Влажная протирка пыли с колпаков и светильников в помещениях общего пользования	0,11	85367,63	85367,63
Влажная протирка пыли подоконников в помещениях общего пользования	0,01	4308,27	4308,27
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,02	14919,39	14919,39
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,72	577228,78	577228,78
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,91	725864,20	725864,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,21	163634,59	163634,59
Осмотр водопровода, канализации и горячего	0,32	256182,67	256182,67
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,26	206398,18	206398,18
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,2	156533,92	156533,92
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,09	71166,29	71166,29
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	0,15	120950,77	120950,77
Уборка газонов в теплый период года	0,28	220599,53	220599,53
Подготовка к праздникам	0,0004	319,13	319,13
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ"	30,43	24030061,10	24137172,62

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	36,67/40,50 рублей/м3 водоснабжение 36,93/41,90 рублей /1м ³ водоотведение	9394259,22	9375275,27
2. Тепловая энергия израсходованная на работу систем: отопления, циркуляции системы ГВС, системы полотенецсушил.	Рассчитывается в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	8317723,44	8309934,12
3. Электроэнергия	День 2,73/2,94 Ночь 1,32/1,49	9317171,88	9250648,30
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ"		27029154,54	26935857,69

ПРОЧИЕ УСЛУГИ

1. Антенна	100 рублей/помещение	636670,00	636670,00
2. Изготовление ключей		38450,00	26910,00
3. Дополнительные сантех/электро услуги		34450,00	24215,00
ИТОГО ПО СТАТЬЕ "ПРОЧИЕ УСЛУГИ"		709570,00	687795,00
Всего за 2017 год		51768785,64	51760825,31

Задолженность по оплате ЖКУ на 31.12.2016г.	11028401,56
Поступили денежных средств в качестве оплаты за ЖКУ за 12 месяцев 2017	53546979,17
Задолженность по оплате ЖКУ на 31.12.2017г.	9250208,03