Перечень и стоимость выполняемых работ и оказываемых услуг по управлению и техническому обслуживанию жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.22 корпус 3.

Перечень обязательных услуг и работ, выполняемых Управляющей компанией соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения утвержденному постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома (для жилых помещений дома)	Руб./кв.м.	11,9
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб./кв.м.	6,21
3.	Санитарное содержание придомовой территории	Руб./кв.м.	1.83
4.	Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ) (для нежилых помещений дома начисление не производится)	Руб./кв.м.	0.53
4.1.	Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа на территорию	Руб./кв.м.	0.51
5.	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) (для жилых помещений дома)	Руб./кв.м.	0.61
5.1.	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) (для нежилых помещений дома)	Руб./кв.м.	4.43
6.	Обслуживание УУХВС (общедомовые приборы учета)	Руб./кв.м.	0.09
7.	Обслуживание УУЭЭ (общедомовые приборы учета)	Руб./кв.м.	0.11
8.	Обслуживание систем принудительной вентиляции (для нежилых помещений дома начисление не производится)	Руб./кв.м.	0.9
9	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ) (для нежилых помещений дома начисление не производится)	Руб./кв.м.	0.41
10.	Обслуживание системы противопожарного водоснабжения (ППВС) (для нежилых помещений дома начисление не производится)	Руб./кв.м.	0.04
11.	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	Руб./кв.м.	3.95
12.	Управление многоквартирным домом	Руб./кв.м.	4.18
13.	Служба диспетчеров - консьержей	Руб./кв.м.	7.7
14.	Обслуживание общедомовых систем приема ТВ (антенна)	Руб./жил. нежил.пом	100
15.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования, лифтов, оборудования (на основании показаний общедомовых приборов учета)	Руб. /1Кв.ч.	3,41 (т-день) 1.97 (т.-ночь)
16.	Холодное водоснабжение, и водоотведение (на основании показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./ м.куб	55,98
17.	Горячее водоснабжение и водоотведение (на основании показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./м.куб	128,71
18.	Тепловая энергия (на основании показаний общедомовых приборов учета с учетом расхода на подогрев системы горячего водоснабжения)	Руб./ 1 гкал	1678,72
19.	Холодное водоснабжение для обслуживания мест общего пользования и инженерных систем	Руб./м.куб	27,99
20.	Горячее водоснабжение для обслуживания мест общего пользования и инженерных систем дома	Руб./м.куб	100,72