

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления, технического обслуживания и охраны
Коттеджного поселка «Озерный край» от 26 марта 2014 года**

г. Санкт-Петербург

«01» 08 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Усадьба», в лице генерального директора Русина Н.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Озерный край», в лице директора Инамова Р.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 9.1. Договора управления, технического обслуживания и охраны Коттеджного поселка «Озерный край» от 26 марта 2016г. изложить в следующей редакции:

«Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01.12.2018 года. При отсутствии решения Общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей компании о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на один календарный год на тех же условиях.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора управления, технического обслуживания и охраны Коттеджного поселка «Озерный край» от 26 марта 2016г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления, технического обслуживания и охраны Коттеджного поселка «Озерный край» от 26 марта 2016г., вступает в силу с момента подписания, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

| | |
|--|---|
| ООО «Управляющая компания «Усадьба» Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, к.1, пом. 27Н ОГРН 1117847534881 ИНН/КПП 7802772117/780201001 р/с № 40702810390090000199 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 | ООО «Озерный край» 195271, г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д.62, к.4 р/с 407 028 108 100 000 064 37 в филиале ОПЕРУ ПАО «Банк ВТБ в Санкт-Петербурге», г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000704 ИНН 7804435068, КПП 780401001 ОГРН 1107847101405 БИК 044030704 |
| Генеральный директор  Н.Н. Русин  | Директор  Р.В. Инамов  |