

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО УК «Усадьба»



Русин Н.Н.

«20» «03» 2019г.

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая компания «Усадьба»

о выполненных работах и оказанных услугах по управлению КП «Озерный Край»

по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, г.п. Токсово, КП «Озерный Край» на 2019 год

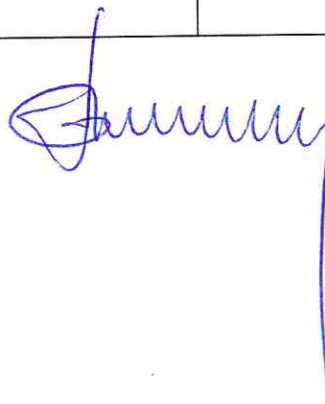
за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

№ п/п	Наименование работ	План	Единица измерения	Объем
1.	Обслуживание КНС:			
1.1	Осмотр КНС	Ежедневно		
1.2	Очистка корзины			2 раза в месяц
1.3	Чистка насосов	Ежеквартально		
1.4	Замена масла в насосах			1 раз в год
1.5	Окраска ЛОС в 2 слоя		м ²	110
1.6	Уборка ЛОС	Ежемесячно	м.п.	45
1.7	Замена кабеля электропитания		м.п.	45
1.8	Сдача отчетов по результатам анализов проб воды в Невско-Ладожское Бассейновое Водное Управление	Согласно программе наблюдения, ежеквартально		
1.9	Ремонт КНС (илосос + сантехника)			
1.9.1	Работа илососа		смена	2,5
1.9.2	Работа сантехников		смена	2,5
1.10	Очистка приемной камеры ЛОС	Ежеквартально		
2	Узел учета воды:			
2.1	Осмотр	Ежедневно		
2.2	Снятие показаний приборов учета	Ежемесячно		
2.3	Планово-профилактические работы	Ежемесячно		
2.4	Ремонт пожарного гидранта		шт.	1
2.5	Ремонт трубопровода холодной воды с вставкой муфты		м.п.	1
2.6	Снятие показаний с приборов учета собственников	Ежемесячно		

3	Электричество:			
3.1	Осмотр КК и ГРЩ	Ежемесячно		
3.2	Снятие показаний приборов учета	Ежемесячно		
3.3	Протяжка контактов			2 раза в год
3.4	Замена ламп освещения		шт.	30
3.4.1	Работа автовышки		раз	6
3.5	Замена рубильника КК		шт.	2
3.6	Окраска кабельных киосков		шт.	7
3.7	Демонтаж и монтаж светильников наружного освещения		шт.	2
3.8	Замена и опломбировка электросчетчиков		шт.	8
3.9	Сварочные работы по восстановлению КК		шт.	1
3.10	Замена клемм		шт.	9
3.11	Установка перемычки на КНС		шт.	1
3.12	Осмотр электрических шкафов	Ежемесячно		
3.13	Замена смотровых окон КК		шт.	5
4	Озеленение:			
4.1	Восстановление газонов после зимы		м ²	231
4.2	Покос травы 900 м ²			4 раза в месяц в течении пяти месяцев
4.3	Зачистка поребриков от травы и ручное подметание	Ежедневно		
5	Дом охраны:			
5.1	ТО газового котла			1 раз в год
5.2	ТО видеонаблюдения	Ежемесячно		
5.3	Чистка видеокамер		Выполнено	
5.4	Замена автоматов электропитания		Выполнено	
5.5	Ремонт дверей (замена дверного замка)		раз	2
5.6	Ремонт стрелы шлагбаума		раз	3
5.7	Косметический ремонт помещений		м ²	219
6	Другие работы:			
6.1	Замена шкафа управления въездной группы		шт.	1
6.2	Замена переговорного устройства с заменой и прокладкой питающего кабеля		м.п.	320

6.3	Мойка мусорного контейнера		раз	3
7	Дорожные работы:			
7.1	Ремонт и покраска забора на въездной зоне		м.п.	10
7.2	Ремонт дорожного покрытия с частичной заменой Асфальта		м ²	35
7.3	Ремонт сколов на поребриках		м ²	2
8	Техника:			
8.1	Обслуживание газонокосилки		раз	1
8.2	Ремонт газонокосилки		раз	2
8.3	Обслуживание снегоуборщика		раз	1
8.4	Ремонт снегоуборщика		раз	1
8.5	Обслуживание триммера		раз	1
8.6	Ремонт триммера		раз	1
8.7	ТО трактора (Владимировец Т-25)		раз	1
8.8	Ремонт трактора		раз	3

Управляющий УК «Усадьба»



Павлюк А.В.